

Số : 542/TB- CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 02 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 40/2020/DSPT ngày 31/07/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1094/QĐ-CCTHADS ngày 18/08/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 62/TĐG-CT ngày 09/10/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến .

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

**Địa chỉ:** số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: 01 (một) quyền sử dụng đất thừa đất số 171, tờ bản đồ số 147 (bản đồ địa chính xã Ninh An), diện tích 266,2 m<sup>2</sup> (đất ONT: 100m<sup>2</sup>, đất CLN: 166,2m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đất CLN: 01/07/2064), địa chỉ thửa đất: thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 983056, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 18432, ngày cấp: 22/08/2017 cấp cho ông Lê Ngọc Tuấn và bà Võ Thị Huệ cập nhật chính lý sang tên ông Dương Đại Hà theo hồ sơ số 404450.CN.001.

Giá tài sản : 665.640.000 đồng ( Sáu trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi ngàn đồng).

Tài sản 2: 01 (một) quyền sử dụng đất thừa đất số 169, tờ bản đồ số 147 (bản đồ địa chính xã Ninh An), diện tích 170,6 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ONT: 102,1m<sup>2</sup>, đất quy hoạch đường gom: 49,8m<sup>2</sup>; đất CLN: 18,7m<sup>2</sup> , thời hạn sử dụng đất CLN: 15/10/2060), địa chỉ thừa đất: thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 882983, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 19435, ngày cấp: 22/08/2017 cấp cho ông Lê Ngọc Tuấn và bà Võ Thị Huệ cập nhật chỉnh lý sang tên ông Dương Đại Hà theo hồ sơ số 760953.CN.001.

Giá tài sản : 349.681.000 đồng ( Ba trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi một ngàn đồng).

Tài sản 3: 01 (một) ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 20,5m<sup>2</sup> có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa sắt được xây dựng trên thửa đất số 169, tờ bản đồ số 147 địa chỉ: thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa và 01 tường rào có chiều dài 43,54m kết cấu trụ bê tông, tường xây gạch.

Giá tài sản: 26.287.000 đồng ( Hai mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi bảy ngàn đồng)

Tổng cộng giá khởi điểm các tài sản là: 1.041.608.000 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm lẻ tám ngàn đồng)

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Theo khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;

**Thời gian nộp hồ sơ:** 5 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản .

Địa điểm: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Số điện thoại liên hệ: 02583.844778 để được hướng dẫn chi tiết

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ. *e*

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(để đăng trang TTĐT);
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Hòa**